

**EILANDSRAAD VAN HET  
OPENBAAR LICHAAM BONAIRE**  
EILANDSVERORDENING tot vaststelling van  
de 5<sup>e</sup> herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan  
Bonaire 2010

**2016**

**ONTWERP**

**No. 2**

**DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:**

Overwegende:

dat op 8 oktober 2010 de Eilandsraad het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat er een initiatief is ingediend voor de bouw en exploitatie van een bioscoop op het perceel 4-D-3240 (Kaya Katwijk 6) te Kralendijk;

dat dit perceel is gelegen binnen de bestemming Gemengd – I van het ROB;

dat de gronden met deze bestemming zijn bestemd voor hotels, restaurants, recreatiewoningen, recreatieve appartementen, woningen, gebouwen ten behoeve van de sportbeoefening en gebouwen ten behoeve van de dienstverlening;

dat een bioscoop derhalve niet in overeenstemming is met de geldende tekst van de bestemming Gemengd – I;

dat de functie van bioscoop echter wel aansluit bij de wel toegestane functies omdat het hier een qua functies gemengd gebied betreft dat aansluit op een te ontwikkelen bedrijventerrein;

dat het betreffende perceel overigens goed bereikbaar is vanaf de doorgaande weg Kaya Gobernador N. Debrot, geen significante verkeersaantrekkende werking zal hebben en dat er op het eigen terrein en in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen zijn;

dat er tot voor de onderhavige herziening op Bonaire geen geluidsnormen gelden, maar dat een heroriëntatie van het beleid heeft uitgewezen dat het wenselijk is om vanwege de veelheid aan functies in deze bestemming geluidsnormen op te nemen in de gebruiksvoorschriften behorend bij de bestemming Gemengd – I;

dat voor deze geluidsnormen wordt aangesloten bij het 'Eindrapport Milieuwaarden Nederlandse Antillen 2007', meer specifiek bij de normen die gelden voor het gebiedstype dat het meeste overeenkomt met de bestemming Gemengd – I;

dat er geen wettelijke verplichting bestaat tot het verrichten van een akoestisch onderzoek voorafgaand aan een herziening van het ROB, maar dat dit uit zorgvuldigheidsoverwegingen toch heeft plaatsgevonden;

dat uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidsproductie van de beoogde bioscoop gemeten op de gevels van de aangrenzende geluidgevoelige gebouwen aan deze normen kan voldoen;

dat daarbij tevens van belang is dat de vestiging van een bioscoop onder meer een toegevoegde waarde heeft voor het recreatief en toeristisch aanbod van functies op Bonaire en dat deze vestiging past in het economisch- en toeristisch beleid van het openbaar lichaam Bonaire;

dat er gelet op het vorenstaande ruimtelijk en functioneel bezien geen bezwaar bestaat tegen de vestiging van een bioscoop op de betreffende locatie;

dat het derhalve mogelijk en gewenst is het ROB zodanig te herzien dat de vestiging en exploitatie van een bioscoop mogelijk wordt;

dat het ontwerp van de hiervoor vereiste herziening van het ROB vanaf 11 september 2015 gedurende dertig dagen ter inzage heeft gelegen;

dat er op 10 september 2015 een informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden waar de beoogde herziening is toegelicht en waar aanwezigen in de gelegenheid gesteld zijn om hun reactie te geven;

dat er tegen het ontwerp-herzieningsbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namens 9 betrokkenen twee bezwaarschriften zijn ingediend door de heer A.G.A. Gonzales;

dat met het opnemen van geluidsnormen in het ROB (in ieder geval deels) aan de in deze bezwaarschriften geformuleerde bezwaren wordt toegekomen;

dat de heer A.G.A. Gonzales in de gelegenheid is gesteld om deze bezwaarschriften nader toe te lichten maar dat hiervan door hem geen gebruik is gemaakt;

dat de inhoud van de bezwaarschriften is opgenomen in de 'Nota van beantwoording bezwaren 5<sup>e</sup> herziening ROB' en dat in deze Nota de bezwaren zijn voorzien van een reactie;

dat, zoals in de 'Nota van beantwoording bezwaren 5<sup>e</sup> herziening ROB' is aangegeven, de bezwaren van bezwaarden ontvankelijk zijn;

dat kan worden ingestemd met de inhoud en de conclusie van de 'Nota van beantwoording bezwaren 5<sup>e</sup> herziening ROB' en dat de bezwaren derhalve ongegrond dienen te worden verklaard;

dat de 'Nota van beantwoording bezwaren 5<sup>e</sup> herziening ROB' tevens dient te worden beschouwd als de toelichting op de 5<sup>e</sup> herziening van het ROB zoals bedoeld in de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES;

dat de lopende procedure over de verleende bouwvergunning, vestigingsvergunning, bioscoopvergunning en drank- en horecavergunning los

staat van de 5<sup>e</sup> herziening van het ROB, in een ander kader wordt beoordeeld en aan deze herziening dan ook op geen enkele wijze afbreuk doet;

dat het in deze herzieningsprocedure immers gaat om de ruimtelijke en functionele afwegingen binnen de kaders van de Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire.

Gelet op:

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22), en

#### HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de navolgende eilandsverordening:

##### Artikel I

De 5<sup>e</sup> herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire wordt conform het bij deze eilandsverordening behorende vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken vastgesteld.

##### Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de eilandsraad van het Openbaar Lichaam Bonaire d.d. *05 juli 2016*

de voorzitter,



de griffier,

